

January 2005



# Happy New Year

From the

*Little Gables  
Neighborhood  
Association*



## Little Gables Neighborhood Association

1550 S. Dixie Hwy.  
Suite 215  
Coral Gables, FL 33146

Phone:  
(305) 448-1860

Fax:  
(305) 668-4622

E-Mail:  
[LittleGables@aol.com](mailto:LittleGables@aol.com)

*Send your email address to  
LGNA. We will keep you  
posted on important  
neighborhood issues  
and send you our newsletter by  
email. (We will not share your  
email address with anyone!)*

We're on the Web!

Visit us at:  
[www.LittleGables.com](http://www.LittleGables.com)

## *About Annexation*

The annexation committee of the Little Gables Neighborhood Association (LGNA) met with Commissioner Sosa last November 4th, 2004.

Commissioner Sosa agreed to poll the neighborhood as to where we stand with regards to annexation to the City of Coral Gables. The poll will be conducted in the form of a questionnaire that will be mailed to the registered voters in the neighborhood.

Commissioner Sosa plans on holding a town hall meeting to address concerns neighbors may have prior to completing the annexation questionnaire. Officials from Miami-Dade County and the City of Coral Gables will be present to answer questions regarding zoning codes, grandfathered structures, taxes and any other concerns in case of annexation.

The town hall meeting and the mailing of the annexation questionnaire should happen in the first quarter of 2005. Stay tuned to your Little Gables Neighborhood Association website and Newsletter for further updates and details.

## *Sobre La Anexión*

El comité de anexión de la Asociación de Little Gables se reunió con la Comisionada Rebeca Sosa el día 4 de Noviembre del 2004.

La Comisionada está de acuerdo en hacer una encuesta para conocer la posición de los residentes en cuanto a la anexión a la ciudad de Coral Gables. Se enviará un cuestionario a los votantes registrados con una dirección en Little Gables.

Antes de completar el cuestionario, la Comisionada celebrará una reunión comunitaria para contestar preguntas o preocupaciones que los vecinos puedan tener. Oficiales de Miami-Dade County y de la Ciudad de Coral Gables estarán presentes para contestar preguntas en cuanto a zonificación, "grandfathered" estructuras, impuestos y otros asuntos relacionados con la anexión.

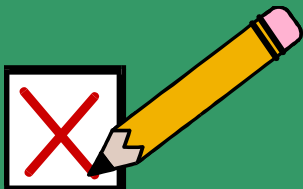
La reunión comunitaria y el envío de los cuestionarios deben ocurrir durante los primeros tres meses de 2005. Manténganse informados por medio de nuestro website y cartas de noticias.



*We are now in the best position for annexation to finally happen. Let's not lose out on this golden opportunity in the long 20+ year effort to become part of Coral Gables. Make sure that your voice is heard and your vote is counted.*



*Estamos ahora en una posición excelente para la realización de la anexión. No perdamos esta oportunidad, cuyo proceso ha llevado más de 20 años, para anexarnos a Coral Gables. Asegúrese que su voz se oiga y su voto cuente.*



### *From the President*

When I moved into my home in Little Gables in 1994, I had heard about the possibility of Little Gables being annexed into the City of Coral Gables. I, along with many other neighbors, was very interested in the possibilities of becoming part of the City Beautiful. However, due to the large number of County code violations present in our neighborhood, the annexation movement came to a halt.

Quite a few years have passed and annexation is "in the air" once again. This time, things are different. The County will not approve the annexations of Ponce/Davis and High Pines into Coral Gables without the annexation of Little Gables. We may never be in this good a position again. I know that for some residents, there will be code violations to deal with. But, for the most part, the temporary discomfort will be worth all of the benefits that the entire neighborhood will enjoy by living in Coral Gables. Those benefits include:

- The prestige of living in one of the most beautifully maintained cities in the Country.
- The appearance of our properties and safety of our structures will improve.
- Police and fire response times will improve.
- Trash pickup will have increased benefits (bulk waste once a week).
- Property values will go up even more just by having a Coral Gables address.
- Hundreds of shade trees will be added to line our streets which will improve appearance and increase shade.
- Installation of new water mains and additional fire hydrants will bring our community up to a Class A level fire district.
- Protection from zoning changes on LeJeune Road as the City of Coral Gables' plan is to keep LeJeune residential.

### *De la Presidenta*

Cuando me mudé a mi casa en Little Gables en el año 1994, ya había oído de la posibilidad de la anexión de Little Gables a la ciudad de Coral Gables. Los vecinos y yo teníamos mucho interés en integrar esta área a la Ciudad Bella. Sin embargo, debido a las numerosas violaciones de código del condado que existía en nuestro vecindario, el impulso para la anexión se paró.

Muchos años han pasados y la anexión está "en el aire" de nuevo. Esta vez, hay diferencias. El condado no aprobará las anexiones de las áreas de Ponce Davis y High Pines sin la anexión de Little Gables. Tal vez nunca estaremos en una posición tan buena como la de ahora. Sé que algunos residentes tendrán que confrontarse con violaciones del código. Sin embargo, la incomodidad temporal vale la pena para todos los beneficios que nos esperan al vivir en Coral Gables. Estos beneficios incluyen:

- El prestigio de vivir en una de las ciudades que más lindo mantenimiento recibe.
- Se mejorarán la apariencia de nuestras propiedades y la seguridad de nuestras estructuras.
- Se mejorará el tiempo de responder de la policía y los bomberos.
- Recibiremos recogida de desperdicios (que no sean basura) una vez por semana.
- Solamente tener una dirección de Coral Gables aumentará el valor de nuestras casas.
- Se sembrarán cientos de árboles de sombra.
- La instalación de nueva cañería maestra y más bocas de incendio elevará a nuestra comunidad a tener protección de fuego de Clase A.
- Gozaremos de la protección de cambios de zonificación en LeJeune Road, debido a que el Plan de Coral Gables es mantener la zonificación residencial.



Miami-Dade County released its first Community Scorecard on Dec 13<sup>th</sup>.

Here are some sample questions and responses from the 2003 County Resident Survey:

- County government communicates to residents on a timely basis regarding matters affecting them.
  - 27% Agree
  - 30% Undecided
  - 43 % disagree.
- It is easy to express my opinion to the County government on matters that affect me.
  - 28% Agree
  - 34% Undecided
  - 38 % disagree.
- How do you rate the Building Code Enforcement and Permit Process?
  - 33% Good
  - 30% So-so
  - 37% Poor

The County Scorecard is a report detailing the County's progress as it accomplishes the goals outlined in its Strategic Plan. Check it out at:

[www.miamidade.gov/stratplan/](http://www.miamidade.gov/stratplan/)

## LGNA Dues / Membresía

Membership renewal is by street:

La renovación de membresía es según la calle:

Feb: 9 St. 9 Ter. 9 Lane  
all Avenues

May: 10 St. 11 St. 12 St.

Aug: 13 St. 13 Ter. 14 St.

Nov: 15 St. 15 Ter. 16 St.  
16 Ter. Menores  
Mendoza.

Please make your check payable to LGNA and send it to 4321 SW 11 St. Please note dues increased to \$20 per year per household because we now send the newsletters by US mail.

*Thank You*

Por favor, haga el cheque a nombre de LGNA y envíelo a 4321 SW 11 St. Por favor tomen nota: La cuota aumentó a \$20 por casa por año para poder enviar [Little Gables News](#) por correo.

*Gracias*

## Why LGNA?

Twenty-one years ago the residents of Little Gables grew tired of being "Little Nothing." Developers wanted to turn LeJeune into a commercial strip. Buyers purchased residential homes and tried to turn them into businesses. When the police were called they didn't know if "Little Nothing" was City of Miami or Dade County.

The residents formed the Little Gables Neighborhood Association (LGNA) and became a "LITTLE SOMETHING." LGNA is neighbors working together to make Little Gables a good place to come home to. Just ask those people in the County and they'll tell you LGNA is SOMETHING!

## ¿LGNA Porque?

Hace veintiún años los residentes de Little Gables se cansaron de ser un "Little Nada." Los explotadores querían hacer de LeJeune Road un corredor comercial. Negociantes compararon casas residenciales con la intención de convertirlas en negocios. Cuando se hacían llamadas a la policía, no sabían si "Little Nada" pertenecía a la Ciudad de Miami o al Condado de Dade.

Los residentes formaron la Asociación de Vecinos de Little Gables (LGNA) y se volvieron un "LITTLE ALGO." LGNA significa vecinos trabajando juntos para hacer de Little Gables un lugar agradable y digno para vivir en nuestros hogares. ¡Pregunten a la gente en el Condado y les dirán que LGNA es ALGO!

**Join LGNA:** *If you are not an LGNA member, please join. Mail this coupon with your \$20 annual fee to:*

Hágase Miembro: Si Usted no es miembro de LGNA, hágase miembro. Envíe este cupón con su cuota anual de \$20 a:

**LGNA**  
1550 S. Dixie Hwy, Suite 215  
Coral Gables FL 33146-3034

**Phone:** (305) 448-1860  
**Membership Email:** [LGNeighbor@aol.com](mailto:LGNeighbor@aol.com)

\_\_\_\_\_  
Name / Nombre (Please Print)

\_\_\_\_\_  
Address / Dirección

\_\_\_\_\_  
Telephone / Teléfono

\_\_\_\_\_  
Fax

\_\_\_\_\_  
E-mail

**IMPORTANT NUMBERS**

*Police 305-4-POLICE  
305-476-5423*

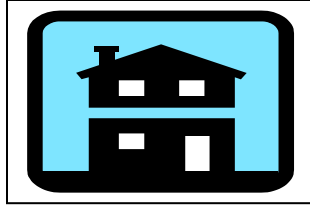
*Team Metro Office for  
Little Gables  
305-222-2133*

*Miami-Dade Answer  
Center  
305-468-5900*

*Trash Pickup  
305-594-1500*

*Commissioner Rebeca Sosa  
District Office  
305-267-6377*

*Group Home Wants to Grow*



The Assisted Living Facility (ALF) located at 4291 SW 9 Ter. was sold in March of 2004 to a man who also purchased the adjacent house at 4279 SW 9 Ter. The new owner submitted a zoning request application to allow a "Home for the Aged" by joining the two properties and rezoning them to BU-1.

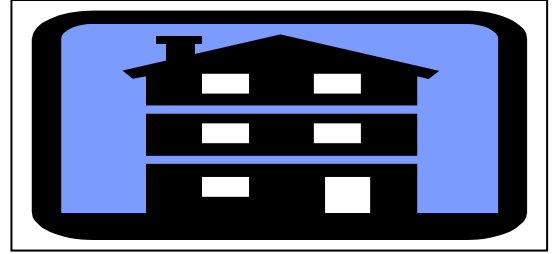
A Group Home is permitted in a residential (RU-1) neighborhood, provided the home is licensed and the resident clients do not exceed six.

Once the property is rezoned a "Neighborhood Business District" (BU-1), a multitude of businesses are allowed, such as banks, drug stores, office buildings and other business.

LGNA will advise by e-mail and newsletter when the hearing date is scheduled.

*LGNA opposes the commercialization of our neighborhood.*

*Hogar de Grupo Quiere Crecer*



La Facilidad de Aposentos con Asistencia situada en el 4291 SW 9 Ter. fue vendido en Marzo de 2004 a un señor que también compró la casa al lado (4279 SW 9 Ter.) El nuevo dueño sometió una solicitud para juntar las dos propiedades y cambiar la zonificación a BU-1 para permitir una "Casa de Ancianos."

Se permite un Hogar de Grupo en una área residencial, mientras el lugar tenga licencia y el número de residentes no excede de seis personas.

Una vez que se cambie la zonificación a un "Distrito de Negocio en un Vecindario" (BU-1), se permite una multitud de negocios, tales como bancos, farmacias, oficinas y otros usos comerciales.

LGNA les avisará por email y cartas de noticias cuando se fije la fecha de la audiencia.

*LGNA se opone a la comercialización de nuestro vecindario.*