

# Little Gables News

The newsletter of the Little Gables Neighborhood Association

February 2004

Next Meeting  
LGNA

Próxima Reunión

Tuesday Feb. 10, 2004  
7:30 PM

Central Christian  
Church  
222 Menores (same as  
15 St.)

Please enter through the rear parking lot on Mendoza (SW 16 St.) between Ponce de Leon and Salzedo.

Favor de entrar por el área del estacionamiento que queda al fondo de la calle Mendoza (SW 16 St.) entre Ponce de Leon y Salzedo.

Contact the Little Gables  
Neighborhood Association

1550 S. Dixie Hwy.  
Suite 215  
Coral Gables, FL 33146

Phone: (305) 448-1860

Fax: 305-448-4885

E-mail: LittleGables@aol.com

www.LittleGables.com

## Miami-Dade Talks to Us On February 10

*We want you to know* what Miami-Dade is doing in our neighborhood and how the County can help us in our mission to keep Little Gables a safe, residential neighborhood. You will learn a lot at the Neighborhood Meeting on Feb. 10th because representatives from the County will be there.

Our Community Service Officer of many years, Manny Gonzalez, has a new assignment assisting the recently created city of Doral with its community policing. We'll meet our new officer, Paul Hernandez on Tuesday.

Neighborhood Compliance Officer Billy Dominguez will talk about the tasks of Team Metro (TM) and what TM is doing in Little Gables,

There will also be representatives from the Building Department and Commissioner Sosa's office. This is **YOUR OPPORTUNITY** to ask questions and meet County officials who impact our neighborhood. Be there on Tuesday at 7:30 PM!

**About Annexation** We turned in over 600 petitions to Coral Gables. The Gables has the next move. We're waiting....

## Miami-Dade Nos Habla el 10 de Febrero

*Queremos que usted conozca* lo que Miami-Dade está haciendo en nuestro vecindario y como el Condado puede ayudarnos en nuestra misión de mantener a Little Gables en una área segura y residencial. Aprenderá mucho en la reunión del próximo Martes porque representantes del Condado estarán presentes.

Nuestro policia de servicio comunitario de muchos años, Manny Diaz, tiene una tarea nueva, ayudando a la Ciudad del Doral con su proyecto de Servicio Comunitario Policial. Conoceremos a nuestro policia nuevo, Paul Hernández, el Martes.

El Oficial de Team Metro (TM), Billy Domínguez, hablará de la tarea de TM y lo que TM está haciendo en Little Gables.

También habrán representantes del Departamento de Building y de la oficina de la Comisionada Sosa. Esta es **SU OPORTUNIDAD** oportunidad de hacer preguntas y conocer a los oficiales del Condado que impactan a nuestro vecindario. La reunión se conducirá en inglés y español. **Hacemos una invitación muy especial a nuestros vecinos de habla hispana para que estén presentes el Martes a las 7:30 PM.**

**Sobre Anexión** Entregamos más de 600 peticiones a Coral Gables. El próximo paso les toca a ellos. Estamos esperando.....

Membership renewals for neighbors on:  
Renovación de membresía para los vecinos que viven en:

9 St., 9 Ter.,  
9 Lane and  
all Avenues

Are due in February.  
Se harán en el mes de Febrero.

Please make your check payable to LGNA and send it to 4321 SW 11 St. Por favor, haga el cheque a nombre de LGNA y envíelo a 4321 SW 11 St.

The application of Dentist Pablo Fonseca to rezone the property located at 4200 SW 13 Street, from residential to Semi-professional Offices remains pending. The item has been on the Community Council #10 Agenda 6 times! The Council failed to have a quorum 3 times and deferred it 3 times.

LGNA Board members met with Dr. Fonseca and it is clear that he wants to convert the 4-unit apartment building to a dental office. No entrance to the business would be permitted from LeJeune, it would have to be from 13th St.

The item is on the agenda for Feb. 24, 2004 at 6:30 PM. Community Council #10 meets at the West Miami Middle School, 7525 SW 24 St.

The County "cannot find" the protests we submitted in November but we have copies. So far, 133 neighbors signed protest petitions or sent Emails. THANK YOU! We recently hand carried them to the County. WE DO NOT WANT OUR RESIDENTIAL PROPERTY CONVERTED TO COMMERCIAL PROPERTY!



## Request for Zoning Change Solicitud para Cambiar la Zonificación

La solicitud del Dentista Pablo Fonseca para cambiar la zonificación de la propiedad situada en 4200 SW 13 St., de residencial a oficinas queda pendiente. ¡Este asunto ha estado en la agenda del "Community Council #10" 6 veces! Al Concilio le faltó un quórum 3 veces y lo defirieron 3 veces.

La Junta de LGNA se reunió con el Dr. Fonseca y allí se aclaró que quiere convertir el edificio de 4 apartamentos a una oficina dental. No se permite entrada al negocio por LeJeune, así la entrada sería de la calle 13.

La solicitud estará en la agenda de 1a reunión de Feb. 24, 2004 a las 6:30 PM. "Community Council #10" se reúne en el West Miami Middle School, 7525 SW 24 St.

El Condado "no encuentra" las protestas que entregamos en Noviembre; ¡pero tenemos copias! Hasta ahora, 133 vecinos firmaron peticiones de protesta o mandaron Emails. ¡MUCHAS GRACIAS! Recientemente los llevamos personalmente al Condado. NO QUEREMOS QUE NUESTRA PROPIEDAD RESIDENTIAL SEAN CONVERTIDA EN PROPIEDAD COMERCIAL.

### Traffic Calming Devices

We have been working with Commissioner Sosa's office and the Public Works Department in getting traffic calming devices and additional stop signs. Our first traffic circle is planned for the intersection of 43rd Avenue and 12th Street. The existing four-way stops on 43rd Avenue at 9th Terrace and at 11th Street will be moved south one block to 10th Street and 12th Street, respectively.

We recently had a four-way stop installed at the intersection of 45th Avenue and 14th Street. We hope to eventually have a traffic circle installed on 45th Avenue as well. The City of Coral Gables is installing traffic circles on 16th Street and 43rd Avenue, as well as Cortez.



### Círculos Para Calmar el Tráfico

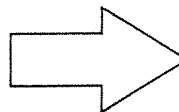
Estamos trabajando con la oficina de la Comisionada Sosa y el Departamento de Obras Públicas para conseguir Círculos de Calmar el Tráfico y rótulos de "stop." El primer círculo está planeado para la intersección de la 43 Ave. y la 12 St. Los rótulos de "stop" de la 43 Ave. y la 9 Ter., y de la 11 St. serán movidos una cuadra al sur, a la 10 St. y la 12 St. respectivamente.

Recientemente fueron instalados cuatro rótulos de "stop" en la 45 Ave. y la 14 St. Esperamos lograr un círculo de tráfico en la 45 Ave. más adelante. Coral Gables instalará un círculo en la 16 St. y 43 Ave., y otros en Cortez.

### Join LGNA

If you are not a LGNA member, please join. Mail this coupon with your \$15.00 annual fee to:

Si Usted no es miembro de LGNA, hágase miembro. Envíe este cupón con su cuota anual de \$15 a:



### Hágase Miembro

LGNA  
1550 S. Dixie Hwy. Suite 215  
Coral Gables, FL 33146-3034

Name (Please print)    Nombre (Letra de Molde)

Address / Dirección

Telephone / Teléfono

Fax

E-mail