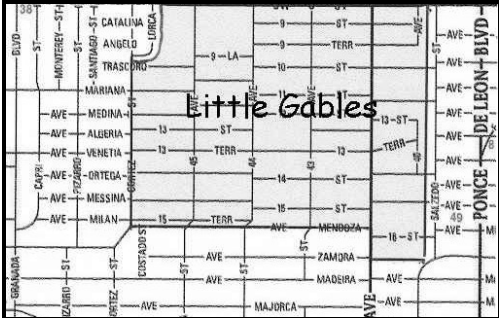


LITTLE GABLES ANNEXATION FACT SHEET

The following information was given by officials from the City of Coral Gables and Miami-Dade County at the Little Gables Annexation Information Meeting held on August 23, 2005.

The Little Gables area that is proposed to be annexed to Coral Gables
El área del Little Gables que se propone para ser anexada a Coral Gables

<p>Bounded on the north by SW 8 Street, on the west by Cortez Street (47 Avenue), on the south by Mendoza Avenue (SW 16 Street and 16 Terrace) and on the east by the rear property line of the houses on the east side of SW 40 Avenue.</p>		<p><i>Limitado en el norte por SW 8 Calle, en el oeste por Cortez (Avenida 47), en el sur por Mendoza Avenue (SW 16 Calle y 16 Terrace) y en el este por la línea posterior de la las propiedades en el lado del este de SW 40 Avenida.</i></p>
--	--	---

Para seguir en español pase a la página 3

Before this area is annexed into Coral Gables, there must be public hearings and approval by the Coral Gables Commission, the Miami-Dade County Planning Advisory Board and the County Commission. Finally, the registered voters in Little Gables must approve the annexation by a majority vote. This entire annexation process can take approximately 12 to 24 months.

1. County and Coral Gables Services:

Police Service to Little Gables

	Miami-Dade County	Coral Gables
Police Station	Midwest District 9101 NW 25th Street	2801 Salzedo
Distance to nearest Little Gables Boundary	8.04 miles	0.83 miles
Officers per 1,000 people	1.2 police officers per 1,000 residents	4.07 police officers per 1,000 residents

Fire Rescue Services to Little Gables

	Miami-Dade County	Coral Gables
Fire Station	901 SW 62 Avenue	2815 Salzedo
Distance to nearest Little Gables Boundary	1.67 miles	0.83 miles
Emergency Response time	8 minutes	5 minutes

Garbage and Trash

	Miami-Dade County	Coral Gables
Garbage Pickup Frequency	Twice per week	Twice per week
Garbage Pickup Location	From the street	From the side of your house
Trash/ Bulky Waste	Twice per year	52 times per year

2. Code Enforcement - If annexation is approved:

- Coral Gables’ main concerns, with respect to annexed areas, are life-safety issues (i.e., iron bars that cannot be opened in case of fire, subcode electrical wiring, etc.) Life-safety matters are regulated by the Florida Building and Fire Codes and are not regulated by either the County or Coral Gables codes. Therefore, life-safety issues are enforced the same whether Little Gables is annexed to Coral Gables or not.
- If your home complies with the County code now, then you will be in compliance with Coral Gables code. However, if you need to replace more than 50% of an item such as a shingle roof, you will be required to meet Coral Gables code requirements (i.e., you will have to install a tile roof).
- If your roof structure cannot support the required tile roof, you will be exempt from that code requirement.
- You will be able to keep improvements made on your property which did not require a County permit (i.e., gravel driveways).
- There will be a one-year transition regarding enforcement of non-life-safety regulations which are permitted under the County code but not under the Coral Gables Code, such as parking trucks outside of a garage overnight and parking boats in front of a home.

3. Property Taxes: 2005 City of Coral Gables millage rate: 22.3583
 2005 Miami-Dade County millage rate: 21.3163

- The **assessed value of your property will not increase because you have a Coral Gables address.** "Save Our Homes (SOH) - Amendment 10" - Limits annual increases in **assessed value** to a maximum of 3%, as long as you own and reside in your home, and have homestead exemption.

Solid Waste Fees: Coral Gables: \$550
 County: \$399

Comparison

Property Location	Assessed Value	Homestead Exemption	Taxable Value	Millage Rate	Property Taxes	Solid Waste	Lighting District	Total
Coral Gables	75,000	25,000	50,000	22.3583	1,118	550	0	\$1,668
Little Gables	75,000	25,000	50,000	21.3163	1,066	399	24	\$1,489
Difference	0	0	0	1.042	52	151	24	\$179
Coral Gables	100,000	25,000	75,000	22.3583	1,677	550	0	\$2,227
Little Gables	100,000	25,000	75,000	21.3163	1,599	399	24	\$2,022
Difference	0	0	0	1.042	78	151	24	\$205
Coral Gables	150,000	25,000	125,000	22.3583	2,795	550	0	\$3,345
Little Gables	150,000	25,000	125,000	21.3163	2,665	399	24	\$3,088
Difference	0	0	0	1.042	130	151	24	\$257
Coral Gables	200,000	25,000	175,000	22.3583	3,913	550	0	\$4,463
Little Gables	200,000	25,000	175,000	21.3163	3,730	399	24	\$4,153
Difference	0	0	0	1.042	183	151	24	\$310

ANEXION DE LITTLE GABLES - HOJA DE ACTUALIDADES

Oficiales de la Ciudad de Coral Gables y el Condado de Miami-Dade dieron la siguiente información durante la Reunión Información de Anexión el 23 de Agosto de 2005.

Antes de que el área de Little Gables se anexe a Coral Gables, debe haber audiencias públicas y aprobación por la Comisión Coral Gables, la Junta Consultiva de Planificación del Condado (Miami-Dade Planning Advisory Board) y la Comisión del Condado. Finalmente, los votantes registrados en Little Gables deben aprobar la anexión por mayoría de votos. Este proceso entero de la anexión puede tomar aproximadamente 12 a 24 meses.

1. Servicios del Condado y de Coral Gables:

Servicio Policial a Little Gables

	Miami-Dade County	Coral Gables
Estación Policial	Districto Midwest 9101 NW 25th Street	2801 Salzedo
Distancia al límite de Little Gables más cercano	8.04 millas	0.83 millas
Oficiales por 1,000 personas	1.2 oficiales por 1,000 residentes	4.07 oficiales por 1,000 residentes

Servicios de Fuego y Rescate a Little Gables

	Miami-Dade County	Coral Gables
Estacion de Bomberos	901 SW 62 Avenue	2815 Salzedo
Distancia al límite de Little Gables más cercano	1.67 millas	0.83 millas
Tiempo de reacción de emergencia	8 minutos	5 minutos

Basura y Desperdicios

	Miami-Dade County	Coral Gables
Frecuencia de la recolección de la basura	Dos veces por semana	Dos veces por semana
Localización de la recolección de la basura	De la calle	De detras de su casa
Otros desperdicios y basura abultada	Dos veces por año	52 veces por año

2. Aplicación del Código - Si la anexión es aprobada:

- La preocupación principal de Coral Gables tiene que ver con condiciones de seguridad de vida (Por ejemplo: rejas de seguridad que no se abren en caso de que haya fuego; cables eléctricos en violación del código.) Las condiciones de seguridad de vida están regulados por el Código de Construcción de la Florida y el Código de Fuego; no están regulados por el Código Condado ni por el Código de Coral Gables.
- Si su casa se conforma con el código del Condado ahora, entonces usted estará en conformidad con el código de Coral Gables. Sin embargo, si usted necesita reponer más el de 50% de un artículo tal como un techo de shingles, le requerirán conformar con los requisitos del código de Coral Gables (es decir, usted tendrá que instalar un techo del azulejo).

- Si la estructura de su techo no puede apoyar el azulejo requerido, usted será exento de ese requisito del código.
- Usted podrá mantener mejoras llevadas a cabo en su propiedad que no requirieron un permiso del condado (por ejemplo, entradas de gravilla).
- Habrá un período de transición de un año con respecto a la aplicación de las regulaciones que no tienen que ver con condiciones de seguridad de vida, es decir cosas que se permiten bajo el código del Condado pero no bajo el código de Coral Gables, tales como el estacionamiento de camionetas y embarcaciones fuera de un garage durante la noche.

3. Impuestos de Propiedad: 2005 City of Coral Gables millage rate: 22.3583
 2005 Miami-Dade County millage rate: 21.3163

- El valor determinado para calcular los impuestos (**assessed value**) no cambiará porque usted tiene una dirección de Coral Gables. “Salva Nuestros Hogares – Enmienda 10” limita el aumento anual a un máximo de un 3%, mientras usted sea dueño y viva en su casa, y tenga “homestead exemption.”

Cuota de Basura: Coral Gables: \$550
 Condado: \$399

Comparación

(Vea la tabla de impuestos en la página 2.)



Little Gables Neighborhood Association
 1550 South Dixie Highway, Suite 215
 Coral Gables, FL 33146

OFFICIAL FACT SHEET
ANNEXATION TO CORAL GABLES
OFFICIAL SURVEY TO FOLLOW