



LITTLE GABLES NEIGHBORHOOD ASSOCIATION

May, 2006

Dear Neighbors,

You may have recently received a newsletter from “LGAA” or “*Little Gables Against Annexation.*” We would like you to know about the inaccuracies in the LGAA newsletter so that you can make a well-informed decision about annexation. Here are several examples of those inaccuracies:

<i>LGAA's Inaccuracies</i>	<i>Coral Gables Specifications</i>
<i>“No Wood Fences”</i>	Wooden fences installed with a County permit will be allowed in Coral Gables.
<i>“No Metal Sheds”</i>	Metal sheds installed with a County permit will be allowed in Coral Gables.
<i>“Wood decks shall be constructed on concrete foundations.”</i>	Coral Gables building codes apply to <u>new</u> construction in Coral Gables, not for pre-existing construction prior to annexation.
<i>“If you need to replace your roof, and currently have shingles, you must replace it with a tile roof.”</i>	If your house is unable to withstand the weight of a tile roof, you can replace your shingle roof with another shingle roof.

The three most important things that we learned at the Annexation Information Meeting were:

- All structures permitted in the County will be allowed to stand in the City of Coral Gables.
- If you were not required to have a permit for a particular item in the County, then that item would be allowed to stay in Coral Gables.
- Coral Gables would not look to change the character of Little Gables and they are willing to work with the residents with any building issues they may have.

Consider some of the positive aspects that we will enjoy as Coral Gables residents:

- Enhanced Investment in Your Property
- Faster Emergency Response Times
- Round the Clock Police Patrol
- More Fire Hydrants
- Weekly Bulk Waste Pickups
- Beautiful tree-lined street -- 1,275 trees are planned for our swales
- Improved Storm Drainage
- Reduced Rates at Youth Center, Venetian Pool, Granada Golf Course. Etc.
- Senior Services at the Youth Center
- A Coral Gables Address!

Commissioner Sosa sent her survey to explore our interest in annexation. A favorable vote on the survey will lead to more exploration. Becoming part of the City of Coral Gables is a wonderful opportunity for us as residents and as a community. We hope that you will give this careful consideration as this opportunity probably will not come again.

Little Gables Neighborhood Association



ASOCIACIÓN DE VECINOS DE LITTLE GABLES

Mayo 2006

Estimados Vecinos:

Tal vez usted recibió recientemente un boletín de "LGAA" o "Little Gables Against Annexation." Queremos que usted sepa la información incorrecta contenida en este boletín de LGAA, para que usted pueda tomar una decisión bien informada sobre la anexión. Aquí hay varios ejemplos de información errónea:

Información Errónea de LGAA	Especificaciones de Coral Gables
<i>No se permiten cercas de madera</i>	Las cercas de madera instaladas con un permiso del condado serán permitidas en Coral Gables.
<i>No se permiten cabañas de metal</i>	Las cabañas de metal instaladas con un permiso del condado serán permitidas en Coral Gables.
<i>Cubiertas de madera (wood decks) serán construidas en fundaciones de concreto</i>	El código de construcción de Coral Gables se aplica a la nueva construcción en Coral Gables, no para la construcción preexistente antes de la anexión.
<i>Si usted necesita reponer su techo, y tiene actualmente "shingles," usted tendrá que substituirlos con azulejo</i>	Si su casa no puede soportar el peso del azulejo, usted puede reponer su techo de "shingles" con otro techo de "shingles."

Las tres cosas más importantes que aprendimos en la reunión de información de la anexión fueron:

- Todas las estructuras hechas con permisos del condado serán permitidas en la ciudad de Coral Gables.
- Si no se requirió un permiso en el condado para algo hecho en su propiedad, Coral Gables lo aceptará.
- Coral Gables no quiere cambiar el carácter de Little Gables y está dispuesto a trabajar con los residentes en cualquier asunto de construcción que puedan interesarles.

Considere algunos de los aspectos positivos de que gozaremos como residentes Coral Gables:

- Valor Mayor de su Propiedad
- Tiempos De Reacción Más Rápidos De Emergencia
- Patrulla del Policía las 24 Horas
- Más Bocas de Incendio
- Recolección Semanal de Desperdicios que Queremos Botar
- Calles con Árboles Hermosos – están planeados 1,275 árboles para nuestras calles
- Drenaje Mejor de Las Calles
- Tarifas Reducidas en el Centro de Juventud, la Piscina Venetian, la Cancha de Golfo de Granada, etc.
- Servicios para Personas Mayores en el Centro de Juventud
- ¡Una Dirección de Coral Gables!

La Comisionada Sosa envió su encuesta para explorar nuestro interés en la anexión. Un voto favorable en la encuesta conducirá a más exploración. Integrándonos en la ciudad de Coral Gables es una oportunidad maravillosa para nosotros como residentes y como comunidad. Esperamos que usted dé una consideración cuidadosa a esta oportunidad que probablemente no vendrá otra vez.

Asociación de Vecinos de Little Gables